

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben\_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

Jerusalem 05/07/2016 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרובה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 2 עמ'

רשימת תפוצה

ג.א.ג.,

הנדון: **נכס ברח' שמואל הנציב 48, נתניה (מכרז מס' נ-8/16) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

**שאלה:** האם יש לשלם מע"מ על רכישת הדירה?

**תשובה:** במסמכי המכרז נכלל תצהיר לעניין החבות במע"מ. משתתף שביכולתו לחתום על תצהיר זה יהיה פטור ממע"מ. משתתף שאין ביכולתו לחתום על תצהיר זה ויוכרז זוכה במכרז, יקבל חשבונית הנקראת "טופס דיווח עסקת אקראי" שעל-פיה ישלם הוא את המע"מ החל על ההתקשרות. לאחר מכן יבקש הזוכה, באחריותו הבלעדית, זיכוי המע"מ מרשויות מע"מ.

**שאלה:** מהו טופס נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים והאם על אדם פרטי לצרף הטופס למסמכי הצעה?

**תשובה:** אדם פרטי אינו צריך לצרף טופס זה.

**שאלה:** כאדם פרטי המגיש הצעה – האם עלי לצרף למסמכי המכרז גם "תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז – יחיד" וגם "תצהיר אי תיאום הצעות במכרז – נושא משרה בתאגיד"?

**תשובה:** אדם פרטי המגיש הצעה יצרף למסמכי המכרז "תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז – יחיד" בלבד.

**שאלה:** האם בהסכם המכר מספיקה רק חתימת המציע או שיש להוסיף אישור עו"ד לחתימה?

**תשובה:** על המציע לחתום בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד בהסכם המכר, כולל נספחי ההסכם, ובחתימתו המלאה בעמוד האחרון של ההסכם שבו אף נדרש אישור עו"ד לחתימה.

**שאלה:** האם התצהיר לענין מע"מ הוא הטופס שמתחיל ב: "אני הח"מ \_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת בלבד...?"

תשובה : כן.


שאלה : באילו ממסמכי ההצעה נדרש אישור עו"ד לחתימת המציע?

תשובה : הסכם המכר, תצהיר לענין מע"מ ותצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

**על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.**

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
 רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים  
 מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
 מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
 מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
 גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים